



Espeporten

I IrmaByens delområde 20 er Espeporten, tegnet af Over Byen Arkitekter, placeret. Espeporten er én fleretagers boligblok med tilhørende tagterrasser – både fælles og private. Byggeriet består af i alt 50 ejerlejligheder og fuldender bydelen længst mod nord, hvor boligblokken markerer skiftet mellem by og IrmaByens egen park, Kilen.

Espeporten er opført i forskudte etagehøjder langs det store, grønne parkområde ved Espelunden. Mod syd danner bygningen en L-form, som er med til at skabe rammen for et åbent sydvendt gårdmiljø. I bygningen er udformet to portåbninger, der giver adgang til det grønne område på modsatte side.

SORI's ydelser

For området omkring boligblokken er udarbejdet en større landskabsplan for fremtidssikring af klimaudfordringer – en LAR-plan (Lokal Afledning af Regnvand). Planen sørger for, at der tages højde for fremtidens klimaudfordringer og forandringer helt fra start.

Ingeniørfirmaet SORI har været underrådgiver på projektet Espeporten i forbindelse med installationer. Her har vi projekteret ventilation, indeklima, VVS for bygningen samt afløb, el og ledninger i jord.

Projekt navn

Espeporten

Projekt adresse

IrmaByen
2610 Rødovre

Samlet areal

2.900 m²

Projektperiode

2019 - 2020

Bygherre

ELF Development A/S

Entreprisenum

Fortrolig

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

JCN-Bolig

Arkitekter

Arkitema Architects

Ingeniører

ABC Rådgivende Ingeniører

SORI's ydelser

- Ventilation
- Energi
- Indeklima
- VVS i bygning (vand, varme og afløb)
- Ledning i jord

Kontaktperson

Mikkel Solhøj
ms@sori.dk
3178 4011