

Semler HQ

Renovering af Semler Gruppen A/S domicil i Brøndby. Ejendommen består i alt af seks bygningsafsnit med 1-3 etager.

Semler Gruppen A/S har foretaget en gennemgribende renovering og ombygning af den eksisterende domicilejendom, hvor der blandt andet er etableret storrumskontorer og mødelokaler, hvor det tidligere hovedsageligt var cellekontorer.

Vi har indledningsvis foretaget indeklimasimuleringer for at sikre, at krav til termisk indeklima overholdes for de nye storrumskontorer og mødelokaler.

De bygningsafsnit, der er udført som et typisk 70'ers modulbyggeri, har en begrænset etagehøjde, hvor der ikke er tilstrækkelig plads til installationer over de nye nedhængte lofter. Det blev derfor besluttet at etablere diffus ventilation med forsyning fra hovedkanaler i loftsrummet og central udsugning. Løsningen er særdeles effektiv og der kan således blæse ind med lav temperatur og højt luftskifte uden risiko for træk i opholdszonen.

SORI's ydelser

Ingeniørfirmaet SORI har været rådgiver for projektet og i den forbindelse varetaget de samlede ingeniør fag i forbindelse med indledende undersøgelser, projektering, fagtilsyn og aflevering.



Projekt navn

Semler HQ

Projekt adresse

Park Allé 355
2605 Brøndby

Samlet areal

4.500 m²

Projektperiode

Udført i etaper i perioden 2020 - 2022

Bygherre

Semler Gruppen A/S

Byggeledelse

SMC (SORI har foretaget fagtilsyn og aflevering)

Entreprisesum

ca. 10.000.000 kr.

Entrepriseform

Hovedentreprise + bygherreleverance på CTS

Entreprenør

KEH Gruppen ApS (Hovedentreprenør etape 1-6), Frank D. Jørgensen ApS (Hovedentreprenør etape 7-8), iKlima (ventilation), Ltech (CTS)

Ingeniører

Ingeniørfirmaet SORI

SORI's ydelser

- Indeklimaberegninger
- Ventilation
- CTS (Central Tilstandskontrol og Styring)
- Konstruktioner

Kontaktperson

Christian Jensen
cj@sori.dk
3178 4014