

Nærheden Søkvarteret

Søkvarteret er en ny bydel i Nærheden, bestående af forskellige boligtyper, tæt på naturen. Området er beliggende syd for Hedehusene Station og grænser op til skinnerne i den nordlige ende. Her skal etagebebyggelse opføres mod jernbanen som en form for støjskærmende effekt for området.

Det samlede projekt rummer cirka 160.000 m² bebyggelse svarende til 1.637 nye boliger.

Byggefelterne opføres som fire forskellige typer af bygninger. En blanding af rækkehuse, etageboliger, punkthuse og p-huse. Nærheden Søkvarter afgrænses mod sydvest af beskyttet skov og mose.

SORI's ydelser

Ingeniørfirmaet SORI projekterer energi, indeklima, installationer og byggemodning for de i alt 16 byggefelter i forbindelse med opførelse af den nye bydel Nærheden Søkvarter.

I forbindelse med energi og indeklima foretager vi energiramme- og indeklimasimuleringer for at sikre overholdelse af krav og standarder, og derved sikre sunde, optimale boliger. Vi projekterer og dimensionerer VVS- og ventilationsinstallationer for både etagebyggeri, punkthuse samt rækkehuse.

Vi står for planlægning, projektering, dimensionering og koordinering af ledningsanlæg i jord og byggemodning, samt på de enkelte byggefelter. Regnvandshåndtering og skybrudssikring er desuden en del af vores speciale.



Projekt navn

Nærheden, Søkvarteret

Projekt adresse

Nærheden, Søkvarter
2640 Hedehusene

Samlet areal

16.384 m²

Projektperiode

September 2021 - August 2027

Bygherre

FB Gruppen A/S / PKA A/S mf.

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

NH Entreprise Aps

Arkitekter

Sweco Architects A/S

Ingeniører

Konstruktioner: AFRY AB
Ledning i jord: SORI
Brand: MOE

SORI's ydelser

- Energi
- Indeklima
- VVS
- Ventilation

Kontaktperson

Mikkel Solhøj
ms@sori.dk
3178 4011